

LOGEMENT CHEZ L'HABITANT

Ce logement se trouve chez un propriétaire anglais. Le locataire sera logé dans une chambre simple au sein de l'appartement du propriétaire (logement tout équipé et meublé). Le locataire aura accès à toutes les parties communes (cuisine, salle de bain, utilisation de la machine à laver etc....)

Les logements se trouvent entre la zone 2 à 4 à l'ouest de Londres (quartiers dans les régions de Ealing, Richmond, Chiswick, Sheperd's Bush).

FOURCHETTE DU LOYER : £120 à £160 TTC par semaine.

Cela dépend de la taille de la chambre ainsi que de la localisation du logement.

Le locataire doit simplement verser 1 semaine de loyer d'avance à son arrivée. Aucune caution n'est à payer dans ce type de logement.

La durée minimum de location est donc d'une semaine. En ce qui concerne la durée maximum, elle est de 6 semaines, mais cela varie selon le feeling entre le locataire et le propriétaire.

En tous les cas, Ussot London Accommodation s'engage à vous retrouver un logement chez l'habitant si vous désirez poursuivre votre séjour à Londres plus longuement.

LES CONDITIONS GENERALES

Les conditions relatives au formulaire d'inscription

Vous vous engagez à respecter les informations mentionnées dans le formulaire d'inscription telles que :

- L'identité et le nombre d'arrivants
- Le type de logement réservé
- La date d'arrivée
- La durée de votre séjour à Londres
- Le budget (Celui-ci doit être conforme au loyer du logement)
NB : Ne jamais inscrire un budget inférieur au loyer minimum du logement sélectionné (voir la fourchette du loyer)

Vous vous engagez à nous informer au minimum 2 semaines avant votre date d'arrivée à Londres, de tous changements relatifs aux informations contenues dans le formulaire d'inscription.

Les conditions applicables au locataire d'un logement chez l'habitant

Le locataire doit verser **une semaine loyer au propriétaire à son arrivée** à Londres. Aucune caution (deposit) n'est à verser. Il versera son loyer chaque semaine au propriétaire.

La durée minimum de location est d'une semaine. La durée de location maximum est de 2 mois. Possibilité de rester plus longtemps dans le logement si le propriétaire et le locataire en ont le désir réciproque.

Le locataire devra respecter les lieux et les biens s'y trouvant. Lui seul sera responsable envers le propriétaire des dommages qu'il causera.

Ussot London Accommodation n'est pas responsable des dommages pouvant survenir dans le logement et les parties communes. Le propriétaire est seul responsable du bon fonctionnement du logement.

LES ENGAGEMENTS DE USSOT LONDON

Ussot London Accommodation s'engage à trouver et à réserver un logement de qualité conforme aux critères énoncés dans le formulaire d'inscription. Nous vous rappelons à ce propos que tous les logements que nous proposons ont été visités par nos soins.

Ussot London Accommodation s'engage à vous communiquer l'adresse ainsi que la description de votre logement 7/5 jours avant l'arrivée à Londres de nos clients.

En effet, Ussot London leur envoie un **Email de réservation** avec toutes les informations concernant le logement réservé : adresse, description avec photos à l'appui, contact du propriétaire, loyer à payer conforme aux critères.

Ussot London Accommodation s'engage à transmettre, sur simple demande des conseils pour faciliter leur immersion dans la vie Londonienne :

1. modèle de CV en Anglais
2. astuces pratiques pour trouver rapidement un travail
3. aides aux démarches administratives.

De plus, Ussot London s'engage à suivre ses **clients pendant la durée de 6 mois pour la recherche d'un logement.** En effet, nous mettrons à disposition de nos clients les contacts de nos propriétaires s'ils souhaitent être reloger après expiration de leur premier contrat de location.

USSOT LONDON ACCOMMODATION : L'INSCRIPTION

1ère ETAPE : Vous devez remplir le formulaire d'inscription, que vous trouverez ci-dessous.

- Tout d'abord la partie vous concernant: nom, prénom, téléphone, email adresse.
- Le budget: Vous devez nous mentionner le budget maximum que vous pouvez payer par semaine pour votre loyer.

Ex : Le loyer d'une chambre simple varie entre £90 à £140 par semaine.

Si votre budget maximum est de £120, vous écrivez 120

- La date d'arrivée : Tous les jours de la semaine sauf le dimanche.
Il est préférable d'arriver à Londres avant 18.00
- Remarque : Vous pouvez également nous donner l'adresse de votre futur lieu de travail ou d'études. Nous pourrions ainsi en tenir compte dans le choix de votre logement. (ex : être avec des colocataires non francophones)

2ème ETAPE : Renvoi du formulaire d'inscription (**au minimum 2 semaines avant leur arrivée à Londres**) en y joignant un chèque/ou transfert bancaire de 150€ à l'ordre d'Ussot London Accommodation. Cela comprend les frais d'inscription, de recherche et de réservation du logement.

3ème ETAPE : Après réception de votre inscription, nous vous enverrons un e- mail de confirmation joint d'un modèle de Cv en anglais.

4ème ETAPE : 7/5 jours avant votre arrivée à Londres, nous vous enverrons un email avec l'adresse, la description du logement que nous leur avons réservé, ainsi que le contact du propriétaire.

Ussot London Accommodation : L'arrivée à Londres

- Avant son arrivée le client Ussot London devra avoir contacté le propriétaire pour lui faire part de son heure d'arrivée.
- A son arrivée, le client Ussot London va visiter le logement qui lui a été réservé.
- Après cette phase de visite, il va devoir verser au propriétaire la caution et le loyer. Il signe par la suite un contrat de location.

USSOT LONDON ACCOMMODATION
« Our help for your first step ! »

Adresse : 95 Wilton Road, Victoria, Office 49
: SW1V 1BZ LONDON
Téléphone : 0044 79 1043 6482
Adresse Email : contact@ussotlondon.com
Web : http://www.ussotlondon.com

(Fiche à remplir et à retourner avec le paiement)

NOM :

PRENOM :

ADRESSE :

.....

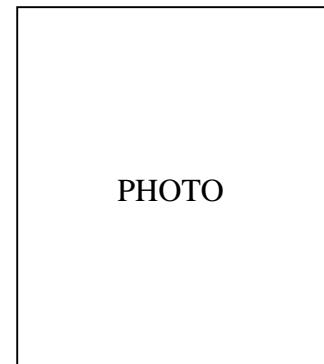
TELEPHONE :

EMAIL :

DATE DE NAISSANCE :/...../.....

NATIONALITE :

PROFESSION :



LOGEMENT CHEZ L'HABITANT

BREAKFAST: Oui Non

Les logements qui sont compris avec le Breakfast chaque matin ont un loyer minimum de £135 par semaine TTC.

FUMEUR: Oui Non

ALLERGIE ANIMAUX Chien/Chat :

VOTRE BUDGET : £.....par semaine

REMARQUE :

DATE DE VOTRE ARRIVEE* :/...../ 20.....

*Vous devez nous tenir informés une semaine à l'avance en cas de changement de votre date d'arrivée.

DUREE DE VOTRE SEJOUR A LONDRES :

BUT DE VOTRE SEJOUR A LONDRES (facultatif)

Je soussigné (e) Mme/Mlle/Mr..... m'engage à respecter les conditions générales du locataire et joins un chèque ou un transfert bancaire de **150 Euros**, à l'ordre de Ussot London Accommodation, pour la recherche et la réservation de mon logement.

Signature:

Date: /...../.....

Merci d'avoir choisi Ussot London Accommodation.

Nous sommes très heureux de vous aider pour votre premier pas dans la vie londonienne. Nous nous engageons à vous trouver dans les meilleurs délais un logement conforme à vos attentes, en réduisant au maximum le loyer que vous aurez à payer.

Les frais d'inscription facturés par Ussot London Accommodation pour la recherche et la réservation de votre logement sont de 150 Euros par personne. Cette somme inclut les services complémentaires que nous nous engageons à vous offrir, si vous nous en faites la demande.

Vous devrez nous retourner votre formulaire d'inscription rempli et joint soit :

- D'un chèque bancaire : à l'ordre de Ussot London Accommodation
- D'un transfert bancaire: Ussot London Accommodation

Lloyds Bank, Leadenhall Street Branch

Account Number: 1202774

Sort Code: 30-94-92

Bic: LOYDGB21166

IBAN: GB71 LOYD 3094 9201 2027 74

A l'adresse suivante:

**95 Wilton Road, Victoria, Office 49
SW1V 1BZ London**

Restant à votre disposition pour tout complément d'informations, nous vous prions d'agréer, Mme/Mlle/Mr, l'expression de nos salutations distinguées.

Ussot London Accommodation